

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成都市高新区新川创新科技园成都智慧媒体城建设项目										
项目类型	创新平台、孵化器、中试基地、生物安全实验室等公共技术服务										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	项目位于四川省成都高新技术产业开发区国家级双创示范基地，聚焦智慧媒体领域创新创业，打造智慧媒体产业“众创空间+孵化器+高品质科创空间”创新创业综合服务平台。项目规划用地63.25亩，总建筑面积约27.56万平方米，其中地上面积约18.95万平方米，包括众创空间、孵化器、高品质科创空间、双创展示推广中心、数据储存机房等；计划购置新媒体网络设备、5G软件系统、流媒体及视频管理平台等160套；地下面积约8.63万平方米，包括地下设备用房、地下普通机动车位、充电桩车位和非机动车位，以及其他相关配套设施设备等。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
项目总投资	26.8155亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.4155亿										
专项债券融资	19.0000亿										
其他债务融资	2.4000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	5.0000亿	1.4000亿	0.0000亿	0.0000亿	12.6000亿		
其他债务融资	0	0	0	0	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.4000亿		
项目总收益	64.4503亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.1906亿	2027年	1.3848亿	2028年	2.2215亿	2029年	2.4619亿	2030年	2.5152亿	2031年	2.5700亿
2032年	2.6266亿	2033年	2.6848亿	2034年	2.7447亿	2035年	2.8065亿	2036年	2.8701亿	2037年	2.9356亿
2038年	3.0031亿	2039年	3.0726亿	2040年	3.1442亿	2041年	4.9428亿	2042年	5.0462亿	2043年	5.1502亿
2044年	11.0790亿	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资											
项目总债务融资本息		37.7360亿		项目总收益/项目总债务融资本息						2.40	
项目总债务融资本金		21.4000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.21	
项目总地方债券融资本息		32.9840亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.01	
项目总地方债券融资本金		19.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源为：众创空间、孵化中心、科创空间和展示推广中心等出租收入；众创空间、孵化中心、科创空间和展示推广中心等出售；众创空间、孵化中心、科创空间和展示推广中心等管理费收入；停车位收入；广告位运营收入；充电桩运营收入。收入参考类似项目收费的历史数据，若无历史数据则查询相关产品的市场价，若无市场价则参考可研报告相关数据，以确保项目收入的合理性和可行性。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。